

Mejlby Vandværk

Generalforsamling – onsdag d. 20. marts 2024 kl. 19.30

Dato 20. marts 2024 kl. 19.30 – Mejlby Forsamlingshus

Referent: Stef

1. Valg af dirigent

Jens Chr. Alstrup blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var lovligt indkaldt

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød forsamlingen velkommen

Vi starter med en trist meddelelse.

Bestyrelsen er meget ked af nyheden om Kaj Rytters død.

Kaj Rytter har indtil nu passet vores ydre områder omkring begge vandværker og fra d. 1. juli 2022 har Kaj holdt opsyn og aflæste oppumpede mængder og holdt generelt øje med den daglige drift.

Kaj var meget vellidt og pligtopfyldende og vores vandværkers udearealer bar tydelig præg af Kaj's ordenlighed og vi kommer til at savne ham. Æret været hans minde.

Bestyrelsen går i gang med at lede efter en afløser.

Hvis der er en deltager til stede i aften til generalforsamlingen er hun/han velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Siden sidste generalforsamling er ledningsoptegnelsen digitalt færdiggjort og kan ses og bestilles på www.mejlbyvand8530.dk

Det blev nævnt på generalforsamling 2023 at en ny reserve pumpe skulle på 23/24 budget, men vores samarbejdspartner PC brøndboring står inde for at såfremt der vil være driftsstop, så vil boringen være kørende igen, i løbet af få timer.

Status på vinterens hårde frost gjorde at vi havde 3 brud på vores forsyningsnet.

Brud på akkumulerings beholder ved vores boring på Helbovej. Ny beholder monteret af PC Brøndboring.

Brud på forsyning på Mejlbyvej. En samling som løber under Mejlbyvej ved Tømrerfirmaet Jensen og Jørgensen.

Brud på Kaløvej som blev bekræftet ved at bruge vores måleudstyr for at undersøge om vi kunne finde bruddet pga. hård frost og sne. Vi kunne lokalisere at måleren på adressen havde højt forbrug.

Overgang fra I/S til AMBA er næsten i mål efter vi skiftede til ny jurist – Søgaard & Knudsen fra Hornslet. Bestyrelsen har valgt at bruge en anden jurist efter gentagne rykker hos den 1. valgte jurist. Til sidst indså vi at han ikke kunne klare opgaven.

Der mangler tinglysning af denne og herefter kan vi lukke det gamle I/S.

Begge vandværker har fået monteret affugter pga. for høj luftfugtighed i 2023 og nedbrud på styringstavlen heraf.

Alle åbne kanaler er muret til af Kristian Hardam murer og opgaven er udført med respekt for vores bygninger. Affugtere har hjulpet rigtig meget og er en god investering som passer på vores udstyr og bygninger.

Tre mænd fra bestyrelsen har været på studietur hos PC Brøndboring i december 2023 mht. en fremtidssikring af vores værker, så disse i fremtiden fortsat kan levere vand uden driftsforstyrrelser.

Løsningen vil være en tilbygning til de nuværende vandværker til montering af moderne "udstyr" – som en 10 m³ vandbeholder, som vandet pumpes op i før det kommer ud i ledningsnettet.

Tanken er at starte på værket på Mejlbyvej.

Pris for projektet er ca. kr. 500.000,- pr. værk i 2023 priser. Det er inkl. Tilbygning.

Oppumpede vandmængde:

2020:	48093 m ³
2021:	47000 m ³
2022:	48780 m ³ – 20.234 kWh
2023:	47708 m ³ – 23.236 kWh

Mejlby Vandværk har 3,5 % fejlvisning i vandværkets favør.

Vandværket holder sig indenfor de tilladte 10 % fejlvisning.

Alle vores vand-analyser i 2023 har overholdt gængse grænseværdier.

Rapporter kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen har taget de faste mail-adresser i brug og benytter Betterboard vidensportalen i større og større grad – der skal tilvænning til at bruge det fine værktøj.

Gavekort er givet til Inger og Jørn Hansen – vi håber de kommer til at nyde deres ophold. Jørgen Lisby har varetaget kasserer opgaven indtil nu og vil hjælpe den ny kasser i gang i løbet af 2024.

Endnu en gang en store tak til Frank Damgaard og Merete (regnskabskontoret) for godt samarbejde i det forgangne regnskabsår.

Tak for ordet! Ronny

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Frank gennemgik regnskabet nøje.

Side 3 – bestyrelsespåtegning

Side 7 – Revisorpåtegning – ingen bemærkninger.

Driften side 8 – omsætning kr. 365.000,- - overdækning kr, 33.000 (overskud)

Omkostninger:

Produktionsomkostninger – kr.121.000

Distributionsomkostning – kr. 155.000

Administrationsomkostning – kr. 151.000

Resultat af primær drift – kr. -93.000

Andre driftsindtægter – kr. 51.000

Resultat før finansielle poster – kr. -42.000

Årets resultat – kr. 0

Der henvises til selve regnskabet.

Ingen kommentarer – eller spørgsmål.

4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse

Omsætning budgetteres stabil på kr. 335.000 – 312.000

Årets resultat budgetteres stabil på ca. kr. -100.000,-

Budgetpost på kr. 500.000 under anlægsbudget handler om

fremtidssikring af vandværkerne – langsigtet. Det handler om at få installeret en

vandbeholder på 10 m3 som vandet pumpes op i, som sikrer driften under skylning og

sørger for trykker i ledningsnettet. Det gør at der spares på pumpen i boringen (som sørger for trykket i ledningsnettet nu)

Kommentarer/spørgsmål fra forsamlingen:

OBS på indeksregulering i årene frem og størrelse af hensyn til antal forbrugere i fremtiden.

Udskiftning af måler i fremtiden – 2027 og frem.

5. Godkendelse af takstblad

Ingen kommentarer.

6. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er Ronny Terndrup, Flemming Krag Thomsen og Niels Aage Arve. Alle modtager genvalg og blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter er Knud Jørn Alstrup og Helle Alstrup som modtog genvalg.

9. Valg af revisorer

Nuværende revisorer er Ole Bengtsen og Troels Schmidt
Troels fraflytter området inden udgang af 2024.
Jens Chr. Alstrup blev valgt som revisor i stedet for Troels.
Bestyrelsen takker Troels for hans indsats.
Bestyrelsen udpeger en suppleant

10. Valg af revisor suppleanter

Nuværende revisorsuppleant er Jens Chr. Alstrup
Ny suppleant findes/udpeges.

11. Eventuelt

Jørn Hansen:

Stoffet Arsen er Aarhus Vands største problem

Mejlby Vandværks prøver er fine.

BNBO spørgsmål – ”kræv dokumentation og garantier i BNBO spørgsmål”.

Hvad har vandværket tænkt sig at gøre?

Svar: vi skal kende udfordringen før vi kan forholde os til det.

Helle Alstrup:

Ros til bestyrelsen, godt at Frank bliver inviteret til Generalforsamling.

Tak for god ro og orden!